



München, 27. Januar 2022

Duken & v. Wangenheim vermittelt eines der größten Gewerbeobjekte im Fünfseenland im zweistelligen Millionenbereich.

Im Rahmen eines diskreten Verkaufs konnte Duken & v. Wangenheim Ende 2021 eine Multi-Tenant-Liegenschaft mit einem Gesamtinvestmentvolumen im zweistelligen Millionenbereich und einer Jahresmiete im hohen sechsstelligen Bereich am Ammersee vermitteln.

Das für gehobene Wohnimmobilien bekannte Maklerunternehmen mit einem Objektumsatz von knapp 300 Mio. Euro im Jahr 2021 stellt einmal mehr unter Beweis, dass durch das außerordentliche Netzwerk und einer über Jahrzehnte gewachsenen, einzigartigen Kundenkartei, Immobilien perfekt betreut und zügig an professionelle und verlässliche Partner vermittelt werden können. Bei den Immobilien im Portfolio handelt es sich um Wohn- und Geschäftshäuser, Mehrfamilienhäuser und Anlageimmobilien.

Ludwig Wöhrl – Senior Experte Investment bei Duken & v. Wangenheim:

„Da die Kundenkartei von Duken & v. Wangenheim aus klassisch institutionellen Anlegern, aus persönlich gut bekannten Familienunternehmen und vermögenden Privatpersonen besteht, kann eine sehr zügige und pragmatische Kaufabwicklung erfolgen. Kurze Kommunikationswege und die direkte Ansprache von nationalen und internationalen Entscheidern garantieren eine hohe Transaktionssicherheit. Es ist viel Geld vorhanden, welches sinnvoll und renditeoptimiert investiert werden soll. Aus diesem Grund sind wir nachhaltig auf der Suche nach vergleichbaren Objekten, auch im hohen zweistelligen Millionenbereich, in und um München. Diskrete Immobilienverkäufe werden ohne öffentliche Vermarktungstätigkeit und mit höchster Diskretion abgewickelt.“

Kontakt: Duken & v. Wangenheim GmbH, Wolfratshauer Straße 244, 81479 München
Tel. 089 79 086 990, E-Mail: mail@wangenheim.de, www.wangenheim.de