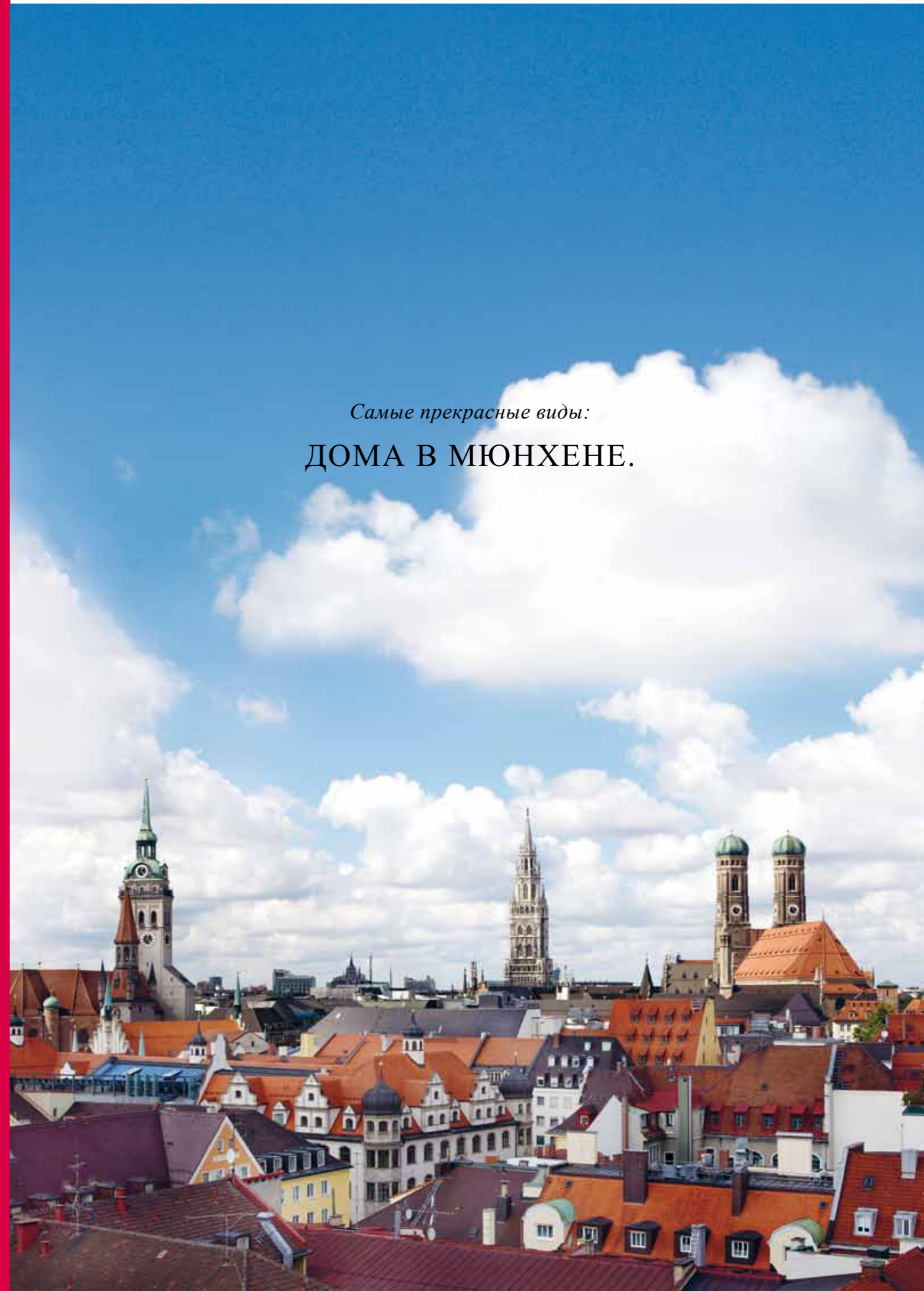




DUKEN & V. WANGENHEIM

Самые прекрасные виды:
ДОМА В МЮНХЕНЕ.





Детлеф Фрайхерр фон Вангенхайм
Директор и учредитель
Член-учредитель СИБ

*„Произведение, которым мы особенно гордимся, - это наша сеть.
Мы развиваем наши эксклюзивные контакты вот уже более 40 лет,
вплоть до следующего поколения.
Таким образом мы можем делиться множеством наших первоклассных
предложений непосредственно через личное обращение к нашим
клиентам.“*

Фирма Duken & v. Wangenheim была основана Детлефом Фрайхерр фон Вангенхаймом в 1966. Настоящая страсть к недвижимости, первоклассные контакты, абсолютный профессионализм и безусловная конфиденциальность делают учредителя и его команду одной из ведущих фирм по недвижимости. Разрешение города Мюнхена проводить добровольные, общественные аукционы подчеркивает полную компетенцию по вопросам недвижимости.

Duken & v. Wangenheim – это всегда господин наилучших мест, и поэтому специализируется на первоклассных объектах в самых прекрасных местах в, и вокруг Мюнхена: Герцогпарк, Богенхаузен, Швабинг, Хайдхаузен, Нимфенбург, Мюнхенский центр города и Лехель относятся к обширному ассортименту фирмы так же, как Харлахинг, Зольн и земля 5 озёр.

ЖИТЬ СТИЛЬНО БЕЗ ТОГО, ЧТОБЫ ЖИТЬ ТИХО.
В МЮНХЕНЕ КЛАССИКА ВСТРЕЯЕТСЯ С
СМОВРЕМЕННОСТЬЮ.



Реставрация исторического
владения в стиле Нео-барокко
с 3 квартирами в нём на острове
Пратер

Проектное развитие и продажа



Мириам Шницке
Руководитель по продажам

Вилла эпохи грюндерства в
Нимфенбурге

*„Мюнхен – это всё, кроме обычного. Это делает город
и посредничество при продаже недвижимости таким особенным.“*

*„Всё дело в правильной недвижимости
в правильном месте. Хорошо, что мы
наилучшим образом ориентируемся и
в том и в другом.“*

В городе живет жизнь. Со стилем. У Мюнхена есть сердце на правильном месте – и оно бьется в пульсирующем центре города и в популярных жилых районах: дома или квартиры, старинные или новостройки, виллы, городские дома, квартиры - пентхаусы ... Тот, кто ищет новый домашний очаг в лучшем месте, и для кого при этом важен шарм и архитектурное качество стиля, будет счастлив здесь. Duken & v. Wangenheim найдёт то, что Вы ищете. Потому что мы более 40 лет наблюдаем и анализируем рынок недвижимости в, и вокруг Мюнхена, и сами охотно здесь живём. Наряду с посредничеством мы предлагаем Вам также точную, актуальную и профессиональную оценку Вашего объекта. Мы лично говорим с нужными покупателями, продавцами и инвесторами и таким образом имеем доступ к особым местам и предложениям.

И так как мы знаем, на что есть спрос на рынке, мы можем также поддерживать подрядчиков и частных заказчиков строительных работ нашими знаниями и опытом во время фазы планирования строительства. Вместе с проектными разработчиками, архитекторами и дизайнерами мы разработаем и реализуем для Вас – по желанию – оптимальные планы, обоснованные калькуляции цены покупки и приспособленные к Вам программы маркетинга.

ЕСТЬ ИКОНЫ АРХИТЕКТУРЫ,
КОТОРЫЕ МОЖНО НАЙТИ ТОЛЬКО В ЖУРНАЛАХ ДИЗАЙНА.
И У НАС.



Кульминационный момент
дизайна

Дом Артий в Менгершвайге

„Мюнхен - это город, земля, река и конечно же озеро. Юг Мюнхена так же разнообразен, как объекты, которые можно найти в нашем портфолио.“

Где и как живут будни, мы не знаем. Где Ваше страстное желание к не повседневному найдёт новое жилище, и как предлагают прекрасную недвижимость избранному кругу покупателей, мы знаем очень точно: У Duken & v. Wangenheim есть для Вас, как покупателя подходящие к Вашим желаниям предложения, и мы всегда представим Вам – как продавцу – правильное заинтересованное лицо, благодаря нашей сети и нашим партнерам по системе кооперирования (банки, адвокаты, нотариусы, офисы управления имуществом).

Наша маркетинговая стратегия надежна: эксклюзивное мы предлагаем эксклюзивно. Без контактных потерь и утечек. Будь то высококачественные печатные объявления, содержательные меморандумы, интернет-присутствие, презентации объекта, непосредственное обращение к намеченным клиентам – мы представим Вашу недвижимость в совершенстве.



Андрэ Шницке
Директор Офис Мюнхенский юг

Вилла в стиле Модерн
на Штарнбергском озере

НЕПРЕМЕННО НА УГЛАХ – НЕПРЕМЕННО СО СТИЛЕМ.
ТАК ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО МОЖНО ЖИТЬ И РАБОТАТЬ



Проект новостройки в Швабинге

2 единицы коммерческой
недвижимости и 14 квартир
в кооперации с Еврободен



Кристиан Мас
Специалист по оценке и
послепродажного сервиса

Проекты новостроек

„Для нас сервис недвижимости включает в себя реалистичную рыночную оценку, оптимальную для Вас систему договоров и достойного доверия партнера. У нас Вы получите эти услуги, а также единственное на рынке, постобслуживание из одного источника.“

В Мюнхене можно приятно жить, проживать, строить – но также и реставрировать, ремонтировать и переезжать. Так как мы полностью заботимся о Вашей недвижимости. Наш полный сервис начинается с экспертной оценки нашего собственного эксперта и не кончается при передаче ключей – мы заботимся о Вас во всех фазах:

1. реалистичный рыночный анализ и оценка
2. индивидуальный маркетинг
3. компетентные переговоры о заключении договора
4. компетентное обслуживание после заключения договора

При этом у нас в фокусе всегда Ваша недвижимость, к которой мы – также, как и Вы – предъявляем наивысшие требования по качеству. Чтобы выполнить их, мы предлагаем Вам всю компетенцию по недвижимости из одного источника: положитесь на нас и наших многолетних партнеров.

„Наиболее интересный момент - это, когда заинтересованное лицо и недвижимость впервые встречаются. В течение нескольких секунд можно заметить, будет ли это любовь с первого взгляда...“

Взять в наём? Охотно – профессионально и целенаправленно мы находим место, которое может быть Вашим домом. Доверьтесь при первой встрече Вашим чувствам. И наше дело – мы только показываем Вам, что действительно Вам подходит и более чем исполнит Ваши ожидания. Мы знаем лучшие места Мюнхена и можем объективно и реалистично оценивать рынок и его возможности. Вы можете встретиться с нами когда у Вас есть время – мы действуем гибко и быстро.

Сдать внаём? Безусловно – мы покажем Вашу недвижимость (также вечером и в выходные), проконсультируем Вас при оформлении договоров о найме и обращаемся только к потенциальным съемщикам, удовлетворяющим Ваши представления. Одним словом: У нас Вы получаете обширную услугу – от первого контакта до заключения договора о найме, для наймодателя бесплатно.



Маркус Пёль
Руководитель отдела сдачи в аренду

Квартира в старом доме в Лехеле

СЕРЬЁЗНОСТЬ, КОМПЕТЕНТНОСТЬ И ОПЫТ
ИМЕЕТ У НАС МНОГО ЛИЦ ...
ЗНАКОМЬТЕСЬ С НАМИ.

ВЗГЛЯД НА НАШ СПЕКТР УСЛУГ:

Сферы деятельности

Оценка и изучение конъюнктуры рынка
Продажа домов, квартир, земельных участков
Сдача в аренду домов и квартир
Развитие проектов также раздел недвижимости
Аукцион недвижимости

Основание

Личные, построенные за многие годы контакты и кооперации
Команда штатных, дипломированных специалистов по недвижимости и экономистов с многолетним опытом
Собственное профессиональное маркетинговое отделение
Созданная за десятилетия высококлассная картотека клиентов
Быстрое, приспособленное к объекту и конфиденциальное посредничество
Многолетнее собрание рыночных данных, а также доступ на актуальные рыночные индексы

Последовательность процесса

Соответствующий рынку
анализ и оценка

Индивидуальный и
продолжительный маркетинг

Компетентный партнер при
ведении переговоров

Последовательное личное
обслуживание также после
заключения договора

Duken & v. Wangenheim позаботится о Вас во всех вопросах, связанных с недвижимостью – всегда фокусируясь на главном, и со страстью к каждой детали. Уже более 40 лет мы отстаиваем превосходный сервис – что делает нас лидером* на рынке посредничества высококачественной жилой недвижимости в, и вокруг Мюнхена. Также и в будущем мы останемся для Вас как надежным, конфиденциальным и абсолютно профессиональным партнер с настоящей страстью к недвижимости.

Потому что: мы всегда выполняем свои обещания. Это подтверждают лучшие рекомендации, наш обширный спектр услуг, а также наш продолжительный успех **. Мы будем рады показать Вашу недвижимость с наилучшей стороны, оценить и представить Вам нашу – индивидуально приспособленный к Вашему объекту – программу маркетинга.

* В 2010 мы были посредниками при сделках с жилой недвижимостью на общую сумму в размере более чем 115 млн. евро.

** По Вашему запросу мы охотно пришлём нашу брошюру с рекомендациями и подробный перечень услуг.

ВЫПИСКА НАШИХ ПАРТНЕРОВ ПО СИСТЕМЕ КООПЕРИРОВАНИЯ

Членство в следующих союзах



Архитекторы / архитекторы по интерьеру



Дизайнеры



Стройподрядчики



Дальнейшие партнеры



Партнеры в средствах массовой информации



Обширные кооперации с банками и офисами управления имуществом, фирмами по переездам и международными партнерами.

DUKEN & V. WANGENHEIM AG
Büro München
Grosjeanstraße 4
81925 München

Tel. +49(0)89 99 84 330
Fax +49(0)89 98 27 170

info@wangenheim.de
www.wangenheim.de

DUKEN & V. WANGENHEIM GMBH
Büro Münchner Süden
Wolfratshauser Straße 244
81479 München

Tel. +49(0)89 79 08 69 90
Fax +49(0)89 79 08 69 99

mail@wangenheim.de
www.wangenheim.de