

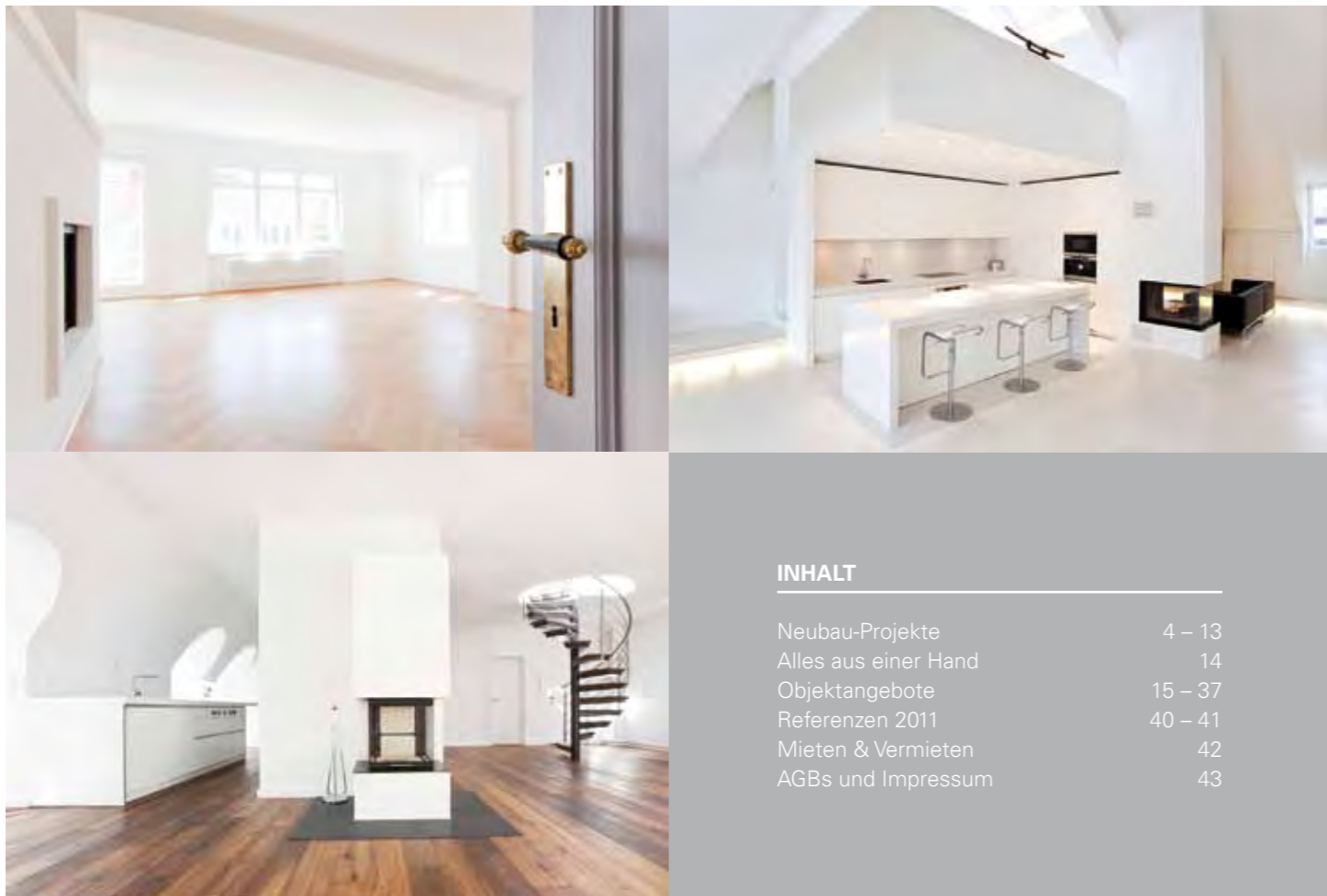
DUKEN & v. WANGENHEIM



MÜNCHEN'S BESTLAGEN

Ausgabe 03/2011

VON SEINEN SCHÖNSTEN SEITEN



INHALT

Neubau-Projekte	4 – 13
Alles aus einer Hand	14
Objektangebote	15 – 37
Referenzen 2011	40 – 41
Mieten & Vermieten	42
AGBs und Impressum	43

Gleich und gleich gesellt sich gern

Duken & v. Wangenheim ist führend in der Vermittlung von hochwertigen Immobilien in Münchens Bestlagen. Diese Bestlagen kennen wir bestens - seit nunmehr 45 Jahren. Das Angebot war immer schon knapp. Das Ergebnis: die Spirale dreht sich – bei den Preisen, bei den Hoffnungen, bei den Enttäuschungen. Übrig bleiben oft Interessenten, die nach vielen Verhandlungsrunden um die schönen Objekte in den Bestlagen nur als „zweiter Sieger“ aus dem Rennen gehen. Aber es gibt auch Gewinner.

Gewinner dieses engen Marktes in München sind Häuser, Grundstücke und Wohnungen, die an Toplagen angrenzen. Die Bestlagen von morgen. Gleich und gleich gesellt sich gern - ist das Motto.

Zahlreiche Käufer haben in den letzten Jahren in diese neuen Lagen vertraut und hier investiert. Nach und nach sind in den neuen Bestlagen wunderschöne

Anwesen entstanden. Das hat die gesamte Umgebung und das ganze Viertel aufgewertet. So konnten Verkäufer über die letzten Jahre hinweg schon an ersten Preissteigerungen teilhaben.

Immer mehr Kunden interessieren sich für diese neuen Bestlagen. Neue Angebote entstehen, weil eine Bestlage die nächste Bestlage entstehen lässt. Wertzuwächse lassen sich realisieren, der Trend zeigt nach oben (siehe Grafik).

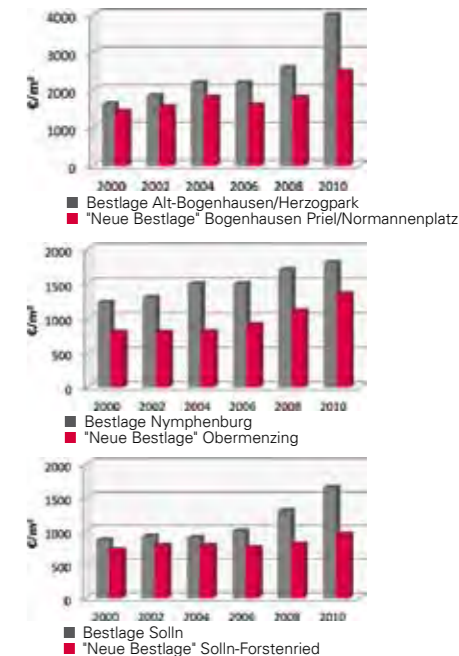
Garantien gibt es selten im Leben. Aber Kompetenz, Erfahrung und Vertrauen sind die Pfeiler von Garantien. Duken & v. Wangenheim steht für diese Pfeiler des gemeinsamen Erfolgs. Darauf gründet sich unsere Perspektive, die immer Ihre Immobilie im Mittelpunkt sieht.

Herzlichst

Miriam Schnitzke

-Leitung Verkauf-

Entwicklung der Bodenrichtwerte seit 2000



Weitere Statistiken zur Preisentwicklung in anderen Bestlagen erhalten Sie gerne über unser Büro.
Quelle: Gutachterausschuss LH München Bodenrichtwertkarten 2000-2010

**2 Neubau-Wohnungen
noch verfügbar**



Illustration

HERZOGPARK BOGENHAUSEN

5

WOHNTRAUM IM GRÜNEN

Das exklusive Mehrfamilienhaus entsteht derzeit auf einem über 1.000 m² großen und sehr sonnigen Grundstück im Herzogpark.

Dieses grüne und ausgesprochen ruhige Wohngebiet in Bogenhausen gilt als Münchens unbestrittene Bestlage. Hier fühlte sich schon Literatur-Nobelpreisträger Thomas Mann zuhause. Durchgängige Villenbebauung, parkähnliche Grundstücke und die Nähe zu Isar und Englischem Garten bestimmen das Flair. Die Kombination aus Idylle und Stadtnähe (10 Autominuten) ist einmalig. Supermarkt, Feinkostgeschäft, Friseur, Apotheke und Bank sind ganz nah. Einkaufszentrum, Schulen und der Arabellapark sind in 7 bis 10 Autominuten erreichbar. Zum Flughafen sind es 25 Minuten.

Der Neubau mit maximal fünf Wohnungen (Wohnflächen ab 135m²) wird unter der Regie des renommierten Architekturbüros Landau + Kindelbacher errichtet.

Verfügbar sind noch: Eine Gartenwohnung (ca.176m²), eine Wohnung im ersten Obergeschoss (ca.173m²) und fünf Tiefgaragenplätze. Die Zusammenlegung der beiden Wohnungen zu einer Haus-in-Haus-Variante (über 300m²) ist grundsätzlich möglich.

HIGHLIGHTS

- Architektenhaus mit Lift und Tiefgarage
- repräsentative Raumhöhen und Türen in Sonderhöhe
- moderne technische Details
- BUS-Elektroinstallation
- hochwertige und zeitgemäße Ausstattung
- sonnige Privatgärten, Terrassen und Balkone
- Anschluss für offenen Kamin
- fast ausschließlich bodentiefe Fenster und Türen
- Fußbodenheizung und Wärmepumpe
- und vieles mehr

BAUBEGINN ERFOLGT

Geplante Fertigstellung Ende 2012

WOHNUNG IM 1. OG

- Wohnfläche ca. 173m²
- 3 Zimmer, 2 Bäder und 1 Gäste-WC
- 1 Balkon mit ca. 17m²
- Kellerraum mit ca. 12m²

Kaufpreis: EUR 1.975.000,-

zzgl. EUR 70.000,- für zwei Tiefgaragenstellplätze
(Gesamtkaufpreis: EUR 2.045.000,-)

GARTENWOHNUNG

- Wohnfläche ca. 176m²
- 3 Zimmer, 1 Ankleide/ Zimmer, 2 Bäder und 1 Gäste-WC
- Kellerraum ca. 11m²
- Gartenanteil ca. 288m²

Kaufpreis: EUR 1.925.000,-

zzgl. EUR 70.000,- für zwei Tiefgaragenstellplätze
(Gesamtkaufpreis: EUR 1.995.000,-)

Es sind noch 5 Tiefgaragenstellplätze á EUR 35.000,- verfügbar.

Ohne zusätzliche Käuferprovision!



Das Viertel rund um den Josephsplatz gehört zu den interessantesten Ecken der Maxvorstadt. Hier treffen modernes Lebensgefühl und Wohnkomfort auf höchstem Niveau zusammen: Geniale Verkehrslage (U-Bahn/Tram) und Geschäfte, Restaurants, kleine Bars, Cafés, Museen und Galerien in unmittelbarer Nähe.

PROJEKT 1

Außergewöhnliche Fassadenelemente und klare Linien lassen das Gebäude in einer ruhigen Straße neu erstrahlen. Das 6. Obergeschoss und das Dachgeschoss wurden im Zuge der Sanierung komplett neu errichtet. Zwei herrliche Wohnungen mit sonnigen Terrassen sind das Resultat.

TERRASSENWOHNUNG IM 6. OG

Die weitläufige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 118m² sieht einen sehr hellen Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich, Badezimmer, Gäste-WC und ein Schlafzimmer vor. Dem Wohnbereich ist eine sonnige ca. 20m² große Süd-Terrasse und dem Schlafbereich ein Balkon vorgelagert.

Kaufpreis: EUR 1.050.000,-

DACHTERRASSEN-WOHNUNG

Die lichtdurchflutete Wohnung erstreckt sich mit einer Wohnfläche von ca. 237m² über das 6. und 7. Obergeschoss und bietet Wohnkomfort für höchste Ansprüche. Auf beiden Ebenen befindet sich jeweils eine große, sonnige Süd-Terrasse mit ca. 20m². Im 6. Obergeschoss liegt ein zum Innenhof ausgerichteter Balkon.

Kaufpreis: EUR 2.150.000,-

Auf Wunsch können beide Wohnungen auch zu einer Einheit (über 300m²) zusammengefasst werden. Pro Wohnung kann ein Duplex-Stellplatz (EUR 25.000,-) erworben werden.

HIGHLIGHTS

- individuelle Raumaufteilung und Ausstattung möglich
- sonnige Süd-Terrassen
- bodentiefe, großflächige Fenster
- hochwertige Materialien
- offener Kamin möglich
- Fußbodenheizung, Wärmepumpe
- Lift u.v.m.



PROJEKT 2

Nahe dem Alten Nordfriedhof entsteht ein zeitloses Mehrfamilienhaus. Die Fassade erhält eine besondere Struktur, die das Anwesen attraktiv von der Nachbarschaft absetzt.

Das Eckgebäude wird sehr aufwendig saniert. Die Wohnungen sind jetzt hochwertig ausgestattet und bieten großzügige Grundrisse.

PENTHOUSE-WOHNUNG

Die außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über das 6. und 7. Obergeschoss des Eckgebäudes. Auf ca. 215m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt vier Schlafzimmer, Wohn-/ Esszimmer, 2 Bäder, Küche, Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Große Atelierfenster, exquisite Materialien und das weitläufige Raumkonzept schaffen ein modernes und luxuriöses Lebensgefühl. Ein echtes Highlight ist die ca. 18 m² große Dachterrasse mit Blick über Schwabing.

Kaufpreis: EUR 2.295.000,-

zzgl. 2 TG-Stellplätze (jeweils EUR 38.000,-)

3-ZIMMER-WOHNUNG

Im 4. Obergeschoss des modernen Mehrfamilienhauses befindet sich eine großzügige Wohnung mit ca. 105m² Wohnfläche. Zwei gut geschnittene Zimmer, ein Badezimmer, ein Duschbad und ein schöner weitläufiger Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich mit vorgelagertem Süd-/ West-Balkon (ca. 14m²) runden den Grundriss ab. Die Ausstattung wird gehobenen Ansprüchen gerecht.

Die Wohnung eignet sich auch als Kapitalanlage.

Kaufpreis: EUR 880.000,-

HIGHLIGHTS

- besondere Architektur
- großzügige Grundrisse
- hochwertige Ausstattung
- beste Materialien
- Fußbodenheizung
- zahlreiche, bodentiefe Fenster
- Kamin im Dachgeschoss
- Tiefgarage
- Lift u.v.m.



Illustration

OBERMENZING NAHE DER WÜRM

9

Seit jeher eine der beliebtesten Wohnlagen im Münchener Westen: Hier passt einfach Alles. Lockere Bebauung und die Verkehrsanbindung (S-Bahn/ A8). Viel Grün, das Flüsschen Würm, die historische Blütenburg, das nahe Schloss Nymphenburg. Apotheken, Supermärkte und Banken sind zu Fuß erreichbar. Grundschule und zwei Gymnasien sind nicht weit weg.

Genau hier plant Architekt Max Brunner auf einem sonnigen Eck-Grundstück in einer ruhigen Anwohnerstraße zwei moderne Einfamilienhäuser.

NEUBAU-ARCHITEKTENHÄUSER

Die stilsichere Gegenwarts-Architektur mit klarer Linienführung und großflächigen Glaselementen zeugt eindeutig von Brunners Handschrift. Im Inneren der beiden Häuser besticht neben den hochwertigen Materialien und der Ausstattung vor allem das Raumkonzept. Durch die gläsernen Schiebe-Elemente entsteht zu den Süd-Terrassen und den

großzügigen Dachterrassen ein fließender Übergang von Innen und Außen. Die Außenflächen - in Granitsteinpflaster und Natursteinplatten gestaltet - passen sich perfekt in das Gesamtbild ein. Beide Einfamilienhäuser verfügen neben einem großen Kellergeschoss über eine separate Garage mit eigener Zufahrt.

HAUS 1

- Grundstück ca. 375 m²
- Wohnfläche ca. 280 m²
- Wohn-/Nutzfläche ca. 330 m²

Kaufpreis auf Anfrage

HAUS 2

- Grundstück ca. 438 m²
- Wohnfläche ca. 270 m²
- Wohn-/Nutzfläche ca. 340 m²

Kaufpreis auf Anfrage



Illustration

HIGHLIGHTS

- ca. 55 m² große Dachterrasse
- bis zu 5 Schlafzimmer
- Badausstattung von „Duravit Vero“ und „Axor Uno“
- energieeffiziente Grundwasser-Wärmepumpe
- Fußboden- und Wandheizung
- elektronische Außen-Jalousien
- und vieles mehr



GIRA reVOX

Impulse wecken.
Atmosphäre schaffen.
Inspiration erleben.

Licht & Technik ist Ihr Partner für Projektierung, Planung und Ausführung gesamtheitlicher, zeitgemäßer und zukunftsweisender Anlagen der Elektro-, Schwachstromtechnik und Lichtlösungen.

Wir helfen Ihnen kompetent das Arbeiten und Wohnen der Zukunft mitzugestalten und sind auch Ihr Ansprechpartner für individuelle und exklusive Medien- und HIFI Technik mit intuitiv bedienbaren Oberflächen, bzw. Displaylösungen.

LICHT & TECHNIK
Jürgen Ludwig GmbH – Innovative Elektrotechnik

Licht und Technik GmbH | Thalkirchner Str. 210 | 81371 München | Telefon 089-54 40 30 97 | www.licht-technik.biz

ALT-BOGENHAUSEN BÖHMERWALDPLATZ

11



MODERNE STADTVILLA

Die Lage zählt zu den feinsten Adressen Münchens. Alt-Bogenhausen ist unbestritten die beliebteste und exklusivste Wohnlage der Stadt: mit U-Bahn, allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und dem Prinzregententheater. Das reprä-

sentative Anwesen mit nur drei exklusiven Wohnungen entsteht in zeitgemäßer Architektur auf einem Süd-Grundstück. Beste Materialien sind für die Ausstattung vorgesehen. Die Stadtvilla verfügt über Lift und Tiefgarage.

GARTENWOHNUNG

Die weitläufige Wohnung erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 205m². Das großzügige Raumkonzept unterteilt sich in einen lichtdurchfluteten, ca. 59m² großen Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Ankleide (ca. 30m²), ein Badezimmer mit ca. 14m², drei weitere Zimmer, ein Duschbad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Nahezu alle Fenster sind bodentief und ermöglichen einen direkten Zugang auf die schöne Terrasse und den herrlichen, ca. 293m² großen Garten. Die Wohnung hat das alleinige Sondernutzungsrecht am Privatgarten mit Süd-Ausrichtung. Zusätzlich gehört zu der Wohnung ein ca. 31m² großer Hobbyraum im Untergeschoss.

Kaufpreis: EUR 1,95 Mio.
zzgl. 1 TG-Stellplatz zu EUR 40.000,-

Geplante Fertigstellung Ende 2011
Penthouse und Beletage konnten bereits erfolgreich vermittelt werden.

KLASSISCHE NEUBAUVILLA

In der wunderschön grünen und idyllischen Umgebung von Solln befindet sich dieses absolut ruhig gelegene Grundstück im Münchener Süden.

Das Anwesen verfügt über eine beeindruckende Weitläufigkeit mit einer Wohnfläche von über 400m² und gleicht dem Erscheinungsbild einer herrschaftlichen Villa im klassischen Stil.

Die aktuelle Planung sieht neun Zimmer, fünf Bäder sowie drei Hobbyräume vor, wobei auf die Aufteilung noch Einfluss genommen werden kann.

Der Baubeginn ist noch nicht erfolgt. Dies gilt ebenso für die Ausstattung, wobei die Materialien nach einem sehr hohen und dem Anspruch der Neubavilla entsprechenden Qualitätsstandard ausgewählt wurden.

Geplante Fertigstellung Winter 2012



Kaufpreis EUR 2,6 Mio.

ECKDATEN

- Wohnfläche ca. 410m²
- Grundstück ca. 772m²

HIGHLIGHTS

- großzügiger Grundriss
- repräsentatives Entrée
- wunderschön sonniger Garten
- Südterrasse & Südbalkon
- exklusive Ausstattung
- Garage
- und vieles mehr

VILLA IM BAUHAUS-STIL

Die großzügige Villa wird auf einem herrlich gelegenen Grundstück nahe dem Ortskern von Gräfelfing errichtet.

Die Bauhaus-Architektur gibt dem Baukörper eine stilistisch klare Struktur, die sich dabei wie selbstverständlich in die Nachbarschaft einfügt. Die charakteristische Linienführung der Außengestaltung setzt sich im Inneren fort.

Das Erdgeschoss besticht durch den großzügigen Wohnbereich mit einer außerordentlichen Raumhöhe von über 2,80m. Seine Ausrichtung - in Kombination mit den bodentiefen Fenstern - Richtung Süden sowie Osten lässt eine eindrucksvolle Atmosphäre entstehen.

Neben dem insgesamt großzügigen Raumangebot ist insbesondere ein zusätzlicher Wohnraum im Untergeschoss

interessant. Dieser Wohnraum hat durch die leichte Hanglage einen ebenerdigen Zugang in den Garten und eine eigene sonnige Terrasse. Die Qualität der Bauausführung spiegelt sich in der Hochwertigkeit der Ausstattung wieder.

Geplante Fertigstellung Ende 2012

Kaufpreis: EUR 2,6 Mio.

**HIGHLIGHTS**

- ca. 313m² Wohnfläche mit voll ausgebautem Dachgeschoss
- 4 Bäder, 1 ausgebauter Hobbyraum
- Grundstücksgröße ca. 790m²
- traumhafter Blick in den Garten durch große Fensterfronten
- exklusive Bauausführung und Ausstattung
- Türelemente in Sonderhöhe 2,20m
- Wärmepumpenanlage
- Doppelgarage und vieles mehr

Geschäftsfelder

Bewertung und Marktanalyse
 Verkauf von Häusern, Wohnungen, Grundstücken
 Vermietung von Häusern und Wohnungen
 Projektentwicklung auch von Aufteilerobjekten
 Versteigerung von Immobilien

Fundament

persönliche, über Jahre aufgebaute Kontakte und Kooperationen
 langjähriges Team von festangestellten und ausgebildeten Immobilienkaufleuten (IHK) und Betriebswirten
 hausinterne, professionelle Marketingabteilung
 über jahrzehnte gewachsene, hochkarätige Kundenkartei
 schnelle, objektangepasste und diskrete Vermittlung
 langjährige Sammlung von Marktdaten sowie Zugriff auf aktuelle Marktkennzahlen

Prozessablauf

marktrealistische
 Analyse und Bewertung

individuelle und
 nachhaltige Vermarktung

kompetenter Partner bei
 Vertragsverhandlungen

konsequent
 persönliche Betreuung
 auch nach
 Vertragsabschluß

Wir kümmern uns ganzheitlich um Ihre Immobilie. Unser Full-Service beginnt mit dem fachkundigen Gutachten unserer hauseigenen Sachverständigen und endet nicht mit der Schlüsselübergabe – wir betreuen Sie in allen Phasen und Bereichen!

Im Blick haben wir dabei immer Ihre Immobilie; an die wir – genauso wie Sie – höchste Ansprüche stellen. Um diese Ansprüche zu erfüllen, bieten wir Ihnen alle Kompetenzen aus einer Hand: **Verlassen Sie sich auf uns und unsere Partner.**

„Tipp-Provision“

Sie erhalten bei der erfolgreichen Vermittlung einer von Ihnen benannten Immobilie 10% Tipp-Provision der eingehenden Käuferprovision.

Kontaktieren Sie uns!

(Berechnungsbeispiel: 3% Käuferprovision von EUR 1.000.000,- des notariell beurkundeten Kaufpreises; bedeuten EUR 3.000,- Prämie für Sie)

1. marktrealistische Analyse und Bewertung
2. individuelle Vermarktung von anspruchsvollen Immobilien
3. kompetente Vertragsverhandlung
4. sachkundige Betreuung nach Vertragsabschluss
5. professionelle Unterstützung für die effiziente Projektierung
6. innovative Vertriebswege mit der freiwilligen öffentlichen Versteigerung

GROSSZÜGIGES SÜDGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND

Das Grundstück befindet sich im Wendehammer einer Seitenstraße der Osterwaldstraße nahe dem Englischen Garten. Dieses Schwabinger Viertel zählt aufgrund der Nähe des Englischen Gartens und dem städtischen Teil Schwabings zu einer der beliebtesten Wohnlagen Münchens. Und das trotz der nicht ganz ruhigen Lage am Mittleren Ring.

Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Mehrfamilienhäusern auf schönen großen Grundstücken. Die Verkehrsanbindung (U-Bahn/ Autobahnen) ist erstklassig. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind leicht erreichbar, zur Innenstadt sind es nur wenige Autominuten, zum Flughafen 20 Minuten.

Das insgesamt ca. 1.264m² große Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und derzeit mit zwei Reihenhäusern (Baujahr 1965 und ca. 1921) bebaut. Da

für diesen Altbestand umfangreiche Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen notwendig sind, ist eine Neubebauung sinnvoll. Das Areal liegt in einem reinen Wohngebiet. Die Grundstücksgröße lässt eine großzügigere Bebauung als die derzeitige zu.

Über die Details des gültigen Bebauungsplans der Landeshauptstadt München und den festgelegten Bauraum informieren wir Sie gerne!

ECKDATEN

- 2 Flurstücke bestehend aus:
 Flurstück 1: ca. 652m²
 Flurstück 2: ca. 612m²
- Gesamtgrundstücksgröße
 ca. 1.264 m²

Kaufpreis: EUR 900.000,-





BOGENHAUSEN NAHE DEM NORMANNENPLATZ

17

MODERNE VILLA

Das großzügige Anwesen befindet sich in der beliebten Lage um den Normannenplatz in Bogenhausen. Diese Lage profitiert vor allem durch den Park am Normannenplatz und die ausgezeichnete Infrastruktur des Arabellaparks mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, der U-Bahn und der neuen Tram-Linie.

Die 1995 erbaute Villa spiegelt individuelle und moderne Architektur wieder. Große, meist bodentiefe Fensterflächen und die über zwei Etagen nach Süd-Westen ausgerichtete Glasfront geben dem Gebäude ein einzigartiges Ambiente. Auf insgesamt ca. 330m² Wohnfläche verfügt das Anwesen über fünf Schlafzimmer, sechs Bäder bzw. Duschbäder, einen Fitness- und Gästebereich sowie ein Schwimmbad.

Besonders imponierend ist der transparente Wohn-/ Essbereich mit einem offenem Kamin sowie der Indoor-Pool im Wellness-/ Fitnessbereich.

HIGHLIGHTS

- Wohn-/Nutzfläche ca. 500m²
- Grundstück ca. 639m²
- charmanter Garten
- moderne Architektur
- Ahorn-Parkettböden
- weiße elegante Einbauküche
- Schwimmbad und Sauna,
- Doppelgarage
- und vieles mehr

Kaufpreis: EUR 3,2 Mio.





SCHWABING MÜNCHNER FREIHEIT

19

Beim Betreten des Anwesens werden Sie sofort von dem umwerfenden Charme eines bis ins letzte Detail gestalteten Altbaus verzaubert. Das im Original erhaltene Treppenhaus mit den prachtvollen Wohnungstüren und schmückenden Stuckelementen sind nur ein kleines Beispiel für die 2004 stattgefundene, liebevolle Revitalisierung dieses denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses.

DACHTERRASSEN-TRAUM

Die weitläufige Dachterrassen-Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss und verfügt über eine traumhafte Süd-Dachterrasse mit unverbaubarem Blick Richtung Innenstadt. Das absolute Highlight ist der weitläufige Wohn-/ Essbereich mit der angrenzenden Dachterrasse und der direkt im Anschluss befindlichen Wohnküche. Die Struktur der Wohnung ist perfekt unterteilt in den angenehm zurückgezogenen Masterbereich mit Schlafzimmer, Ankleide und einem großzügigen Badezimmer. Die Wohnung verfügt zudem über ein



Wohnbereich der Wohnung im 2. OG



Dachterrasse

zweites Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad und ein Büro. Helle, hohe Räume, zahlreiche Sonnenstunden auf der Terrasse und viel Ruhe im Herzen von Schwabing – das ist kaum zu überbieten!

Kaufpreis: EUR 1,95 Mio.
inkl. KfZ-Stellplatz im Hof

5-ZIMMER-WOHNUNG

Die wunderschöne Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 180m². Die Raumaufteilung ist klassisch gegliedert in vier großzügig geschnittene Schlafzimmer, zwei zeitgemäße Bäder mit Tageslicht, eine moderne Wohnküche mit Zugang zum Ost-Balkon und ein weitläufiges Wohnzimmer. Ein zweiter Balkon mit Süd-Ausrichtung ist dem Wohnzimmer vorgelagert und zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Der offene Kamin, schöne Raumhöhen, alte Kastenfenster und zauberhafter Stuck machen die Wohnung zu einem traumhaften Objekt.

Kaufpreis: EUR 1,4 Mio.

FARBE IST DIE KOMPOSITION

JEDER LEBENSRAUM IST SO INDIVIDUELL WIE DER MENSCH SELBST, DER DARIN LEBT - DIE OBERFLÄCHEN UND STRUKTUREN, DAS LICHT UND DIE KLÄNGE - ZUSAMMEN BILDEN SIE EINE EINHEIT, EINE KOMPOSITION - UM DAS LEBEN IM RAUM EINFACH NUR ZU VOLLENDEN.

hans übelacker 

WERKSTÄTTEN FÜR INDIVIDUELLE FARB- UND GESTALTUNGSTECHNIKEN

www.hansuebelacker.de



HERZOGPARK BOGENHAUSEN

LICHTDURCHFLUTETE DACHTERRASSEN-WOHNUMG

Die ca. 120 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses und wird über ein helles Treppenhaus oder den Lift erreicht.

Der Loft-Charakter eröffnet sich sofort beim Betreten des ca. 33 m² großen Wohnbereichs. Von hier gibt es einen direkten Zugang zu der großen, sonnigen Süd-West-Dachterrasse.

Im vorderen Bereich der Wohnung befindet sich die Küche mit Zugang zur Süd-Ost-Terrasse, die zum Frühstücken und zum Sonnenbaden einlädt. Die beiden Schlafzimmer liegen dezent abgetrennt hinter dem Wohn-/ Essbereich und haben auch Zugang zu den Terrassen. Daneben liegt das Badezimmer mit Wanne und Dusche.

Die gute, unverbaubare Ausrichtung der Terrassen sowie die großen Fensterflächen verschaffen dieser Wohnung das

besondere Ambiente einer traumhaften Dachterrassen-Wohnung.

Zudem ist diese Bestlage ruhig, von schönem alten Baumbestand umgeben und doch zentrumsnah!

Kaufpreis: EUR 795.000,-
zzgl. EUR 65.000,- für den Hobbyraum mit Bad
(Gesamtkaufpreis: EUR 860.000,-)



Sonnenterrasse





HERZOGPARK BOGENHAUSEN

23

GARTENRESIDENZ

Das repräsentative Anwesen (Lift und Tiefgarage) ist seit kurzem fertiggestellt und befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße im vorderen Bereich des Herzogparks. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel am Kufsteiner Platz und Herkomerplatz sind in ein paar Minuten zu Fuß erreichbar. Der Herzogpark bietet hier die unschlagbare Kombination aus Idylle und Stadtnähe.

Die moderne und stilvolle Architektursprache und die hochwertige Bauqualität prägen diese Gartenwohnung. Der weitläufige Grundriss mit ca. 270m² Wohnfläche, vier Zimmern, zwei Bädern, einem Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum/Speise und einem Einliegerapartment mit ca. 39m² erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss des Hauses. Die hochwertige Ausstattung vereint technische Details mit feinsten, zeitgemäßer Ausstattung.

Variante 1: Kaufpreis EUR 2,85 Mio.

Variante 2: Kaufpreis EUR 2,45 Mio.

(ohne Einliegerapartment)

HIGHLIGHTS

- ebenfalls ideal für die Familie
- moderne und stilvolle Architektursprache
- hochwertige Bauqualität
- moderne technische Details
- schwellenfrei und altersgerecht
- repräsentative Raumhöhe ca. 2,70 m
- fast ausschließlich bodentiefe Fenster und Fenstertüren
- sonnige Terrassenflächen, eleganter Privatgarten
- zwei große Kellerräume
- und vieles mehr

ECKDATEN

- ca. 270m² Wohnfläche inkl.
 - 1 Einliegerapartment mit ca. 39m²
- 4 Zimmer
- 2 Bäder, 1 Gäste-WC
- 1 Hauswirtschaftsraum/Speise

Es sind noch 2 Tiefgaragenstellplätze à EUR 25.000,- verfügbar.





BOGENHAUSEN-PRIEL

25

GROSSZÜGIGES MEHRFAMILIENHAUS

Das Anwesen wurde zuletzt als Kapitalanlageobjekt vermietet und steht nun, vorbereitet für mögliche Umbau- bzw. Sanierungsmaßnahmen, leer.

Aktuell ist das Mehrfamilienhaus in eine Garten-Maisonette-Wohnung (EG und OG) mit ca. 160m², zwei 2-Zimmer-Wohnungen (EG und OG) mit je ca. 52,5m² und ein großzügiges Penthouse mit zwei Dachterrassen unterteilt.

Der Keller bietet neben den Abstellflächen einen Hobbyraum mit Sauna, Duschbad sowie eine Tiefgarage mit sechs Plätzen. Der Garten gibt den Erdgeschossseinheiten einen besonderen Reiz und bietet zudem einen Außenpool.

Das Bestandsgebäude wurde zuletzt als reines Kapitalanlageobjekt genutzt und eignet sich auch künftig als solide und sichere Kapitalanlage.

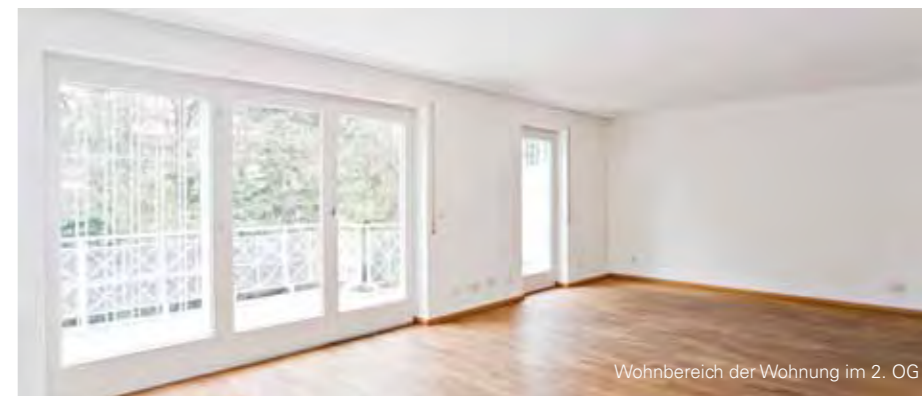
HIGHLIGHTS

- familienfreundliche Lage
- Nähe zu den Isarauen und dem Englischen Garten
- schöne Grundrisse
- Wohnfläche erweiterungsfähig
- gute Raumzuschnitte
- große Fensterflächen
- viele Terrassen und Balkone
- offene Kamine im EG und DG
- und vieles mehr

Kaufpreis: EUR 2,3 Mio.

ECKDATEN

- Wohn-/Nutzfläche ca. 522m²
- Wohnfläche aktuell ca. 405m² (inkl. 50% Hobbybereich, ohne Spitzboden)
- Nutzfläche ca. 88m² (inkl. Spitzboden)
- Grundstück ca. 739m²
- Baujahr ca. 1979
- **Neubauplanung:** Villa mit mehr als 600m² Wohn-/Nutzfläche ist bereits genehmigt.



Wohnbereich der Wohnung im 2. OG



PLANUNG FÜR BÄDER
 KONZEPT ENTWICKLUNG
 PROJEKTLEITUNG
 PRODUKT ENTWICKLUNG
 VERTRIEB

MICHEL

Von-der-Tann-Str.4 · 80539 München · 089 / 54 04 24 70 · www.michel-baeder.de

BOGENHAUSEN COSIMAPARK

2,5-ZIMMER-GARTENWOHNUNG

Die schöne ca. 64 m² große Gartenwohnung befindet sich in einem 2004 erbauten Mehrfamilienhaus mit nur vier Einheiten.

Der Grundriss der hellen 2,5-Zimmer-Wohnung ist modern geschnitten und verteilt sich auf zwei Ebenen. Der sonnige Garten mit ca. 150 m² umfasst die komplette Wohnung. Eine Terrasse mit West-Ausrichtung lädt zum Sonnenbaden ein. Über eine Wendeltreppe gelangt man in den Souterrainbereich der Wohnung. Hier befinden sich ein Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer.

Die Immobilie ist bestens an die Innenstadt angebunden, dank U-Bahn und der neuen Trambahnlinie.

Die Wohnung eignet sich ideal als Kapitalanlage.

Kaufpreis: EUR 325.000,-

zzgl. EUR 20.000,- für einen Tiefgaragenstellplatz

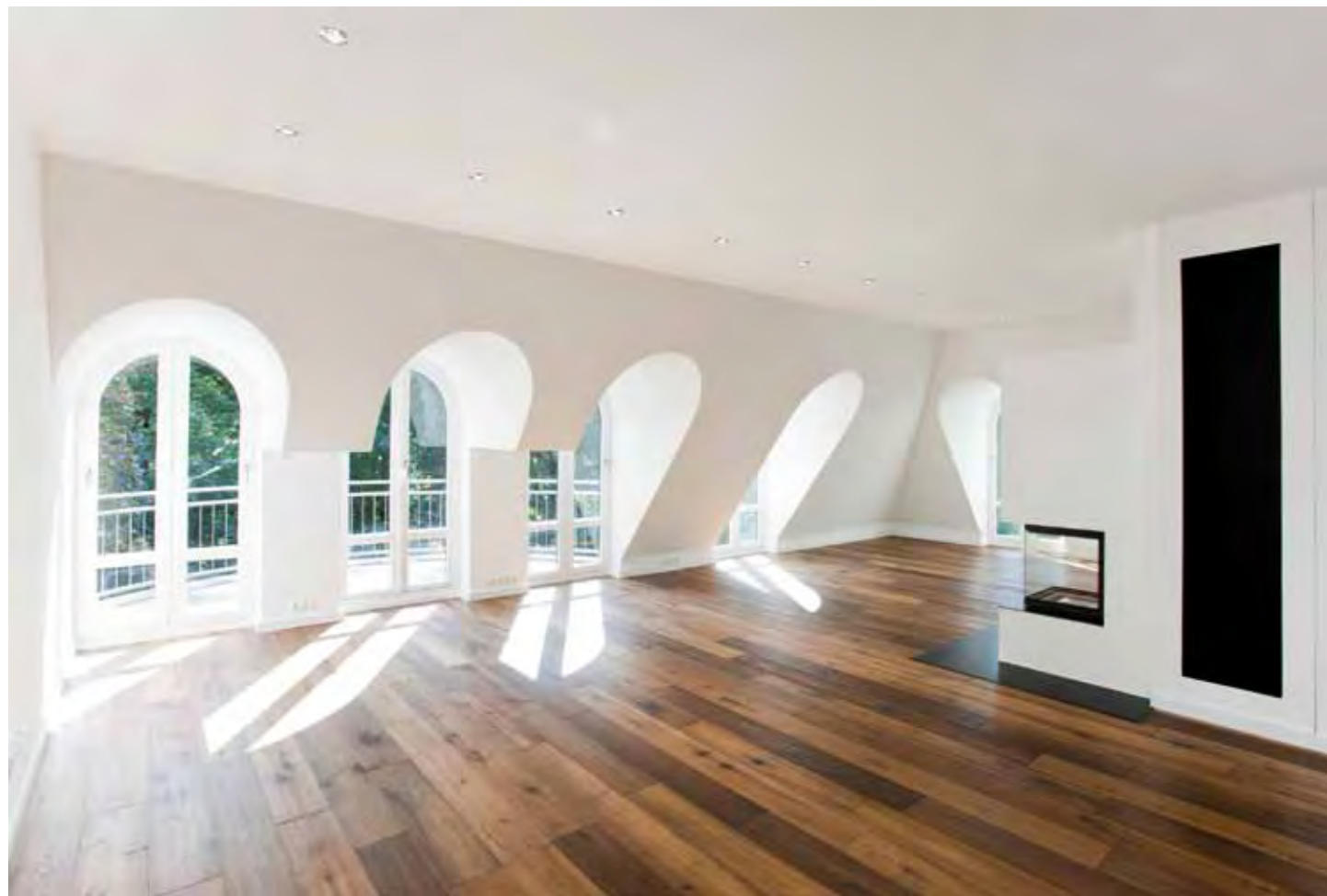
ECKDATEN

- Wohnfläche ca. 64 m²
- 2,5 Zimmer, 2 Bäder
- ca. 13 m² große Terrasse mit West-Ausrichtung
- ca. 150 m² großer Garten im Sondernutzungsrecht

HIGHLIGHTS

- zahlreiche, bodentiefe Fenster verleihen ein lichtdurchflutetes Ambiente im Erdgeschoss
- moderne Bäder (Duschbad und Badezimmer)
- zeitgemäße, offene Küche
- elegante Feinsteinfliesen im gesamten Erdgeschoss
- gut belichtetes Souterrain
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Untergeschoss
- sonnige ca. 13 m² große West-Terrasse
- 1 ebenerdiger Tiefgaragen-Stellplatz
- und vieles mehr





BOGENHAUSEN ÜBER DEM HERZOGPARK

29

DESIGNER-DACHTERRASSENWOHNUNG

Diese außergewöhnliche Dachterrassen-Wohnung befindet sich in einem 1992 im klassischen Villenstil errichteten Anwesen mit nur sechs Wohneinheiten. Die Wohnung wurde sehr aufwendig saniert und ist jetzt den gehobenen Ansprüchen von heute angepasst. Mit sehr klarem Design.

Das Wohngefühl profitiert enorm von den Raumhöhen und vor allem von den zahlreichen bodentiefen Fensterelementen.

Ein weitläufig gestalteter Wohnraum mit offener Küche und ca. 78m² Wohnfläche bildet das Zentrum der sonnigen Wohnung. Der große Ensuite-Bereich mit Schlafzimmer und Designer-Bad (freistehende Badewanne) dient als private Rückzugsmöglichkeit.

Über eine Wendeltreppe gelangt man in den klimatisierten Wintergarten und auf die große Süd-West-Dachterrasse.

HIGHLIGHTS

- klimatisierter Wintergarten mit elektrischer Verschattung
- Masterbereich mit Designer-Bad
- Eichendielen geräuchert, gehobelt und handgebürstet
- Bulthaup-Einbauküche mit Gaggenau-Geräten
- zahlreiche edle Maßeinbauten
- direkter Zugang zum Herzogpark durch den idyllischen Garten
- Tiefgaragen-Stellplatz u.v.m.

Kaufpreis: EUR 1,27 Mio.

zzgl. EUR 25.000,- für einen Tiefgaragenstellplatz
(Gesamtkaufpreis: EUR 1,295 Mio.)

ECKDATEN

- saniert, modernisiert und 2011 neu ausgestattet
- Wohnfläche ca. 208m²
- 3,5 Zimmer, 2 Bäder
- Dachterrasse ca. 78m²
- 2 Balkone





SCHWABING LEOPOLDPARK

31

MANSARD-WOHNUNG IN JUGEND-STILALTBAU

Schwabing steht auch heute noch für Boheme, Kunst und Kultur. Das Viertel um den Leopoldpark ist für seine hohe Wohnqualität bekannt. Diese außergewöhnliche Wohnung in einem prachtvollen Jugendstil-Altbau verbindet eben dieses Lebensgefühl mit heutigem Wohnkomfort. Attraktiv ist das Objekt auch durch seine Lage nahe am Englischen Garten und der „Einkaufsmeile“ Hohenzollernstraße. U-Bahn und Bus sind in unmittelbarer Nähe.

Die loftartige Wohnung mit ca. 112m² Wohnfläche hat aufgrund der Lage in der Mansarde einen besonderen, individuellen Charme. Großzügige Gauben lassen viel Licht in die Wohnung. Der Wohn-/ Essbereich ist ca. 47m² groß und hat einen offenen Kamin. Ein direkt angrenzendes Zimmer lässt sich durch eine große Flügeltüre mit Schiebeelementen flexibel verbinden bzw. abtrennen. Das dritte Zimmer eignet sich ideal als Schlafzimmer. Das Badezimmer

ist zeitlos in schwarz-weiß gestaltet. Die Küche ist großzügig und mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet.

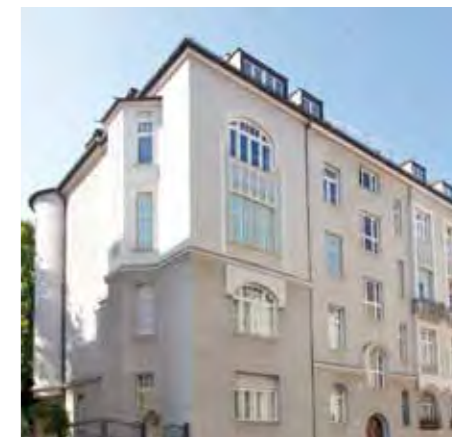
HIGHLIGHTS

- loftartiger Charakter, helles Ambiente
- edler Ahorn-Parkett im Schiffsbodenverband
- offener Kamin
- hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- TG-Stellplatz separat in der Nachbarschaft anmietbar
- und vieles mehr

Kaufpreis EUR 795.000,-

ECKDATEN

- Wohnfläche ca. 112m²
- weitläufiger, loftartiger Grundriss
- Baujahr 1902-03
- Geschoss 4 von 5
- renoviert, top gepflegt
- 3 Zimmer, 1 Bad



Wir leben den Naturstein

**DIE
STEIN
WERK
STATT** WEILER GMBH

Die Steinwerkstatt Weiler GmbH · Kristinusstraße 30 · 83171 Weiler im Allgäu · Tel.: 08387/923 38-0 · Fax: 08387/923 38-96 · www.diesteinwerkstatt.weiler.com

NEUFAHRN NAHE STARNBERGER SEE

REITERANWESEN

In idyllischer Lage im Isartal liegt diese großzügige Landhausvilla, welche sich auch bestens für Pferdeliebhaber eignet. Der gemütliche Wohnbereich mit über 60m² Wohnfläche bildet den Mittelpunkt des großzügigen Anwesens. Der Grundriss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Neben der klassischen Einfamiliennutzung ist eine Nutzung durch zwei Familien oder zum Wohnen und Arbeiten vorstellbar. Über die große Wohnhalle wird das Dachgeschoss erschlossen, welches über sechs Schlafzimmer und drei Bäder verfügt. Im Untergeschoss befindet sich ein Einliegerwohnung mit separatem Zugang. Weitere Hauptmerkmale sind das weitläufige Grundstück, die große Südwest-Terrasse, das Schwimmbad im Untergeschoss sowie der separate Pferdestall mit 6 großen Einzelboxen. Ein eigener Reitplatz findet auf dem Grundstück Platz, müsste aber im Vorfeld baurechtlich geprüft und genehmigt werden. In direkter Nachbarschaft befindet sich eine exklusive Reithalle.

Kaufpreis: EUR 1,6 Mio.



ECKDATEN

- Wohnfläche ca. 440m² zzgl. Nutzfläche
- Grundstück ca. 3.754m²
- Baujahr 1974
- 12 Zimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC

HIGHLIGHTS

- Südwest-Terrasse
- weitläufiger Wohnbereich
- Stirnholzparkett im EG
- neuwertige Gasheizung
- Solaranlage
- Innenpool
- 6 Pferdeboxen
- und vieles mehr



GRÜNWALD

35

MODERNES VILLEN-ANWESEN AUF PARKGRUNDSTÜCK

Diese sensationelle Park-Villa wurde 2005 in hochwertigster Bauausführung errichtet und zählt mit Sicherheit zu den architektonischen Highlights im berühmten Grünwald.

Das zweistöckige Objekt mit zwei versetzten Pultdächern besticht vor allem durch seinen großzügigen Grundriss und das offene Raumkonzept. Über das beeindruckende zweigeschossige Entrée erschließt sich die sagenhaft luxuriöse Villa.

Im Erdgeschoss verteilen sich auf insgesamt ca. 270m² Wohnfläche zwei Wohnzimmer, ein Esszimmer sowie eine großzügige Küche. Die dem Garten zugewandten Räume gewinnen durch große Fensterelemente und eine Deckenhöhe von ca. 3,40m enorm an Helligkeit und damit Ambiente. Durch das Öffnen der Glasflächen wird ein fließender Übergang zum Parkgrundstück geschaffen.

Das Obergeschoss besteht aus einem Masterbereich mit Ankleide, großem Bad und Fitnessraum (zusammen ca. 81m² Wohnfläche), einem Kindertrakt mit drei Schlafzimmern mit jeweils einem Bad, sowie einem Gästebereich mit Bad und zwei Arbeitszimmern.

Das ca. 3.500m² große und uneinsehbare Grundstück bietet neben dem sonnigen Garten einen Pool und unendlich viel Platz, um die Grünwalder Ruhe zu genießen. Weiterhin verfügt das Anwesen über eine Garage mit drei Einzelstellplätzen und direktem Zugang zum Haus.

Kaufpreis auf Anfrage

ECKDATEN

- Wohnfläche ca. 655 m²
- Wohn-/Nutzfläche ca. 755 m²
- Grundstück ca. 3.500 m²





GRÄFELFING

37

IMPOSANTES ARCHITEKTENHAUS

Das Anwesen wurde vor knapp neun Jahren als Architektenhaus im Bauhausstil geplant und der Bau erfolgte unter der Verwendung hochwertigster Materialien.

Der imposante Baukörper besticht durch eine klare Linienführung sowie die auffallend großen Fensterfronten in Richtung Süden und Westen. Neben der offen gehaltenen Küche, dem Entrée und der Gästetoilette befindet sich im Erdgeschoss ansonsten ausschließlich der weitläufige Wohn-/ Essbereich. Über das großzügige Treppenhaus gelangt man ins Obergeschoss, das sich in den Elternschlafbereich und in den Kindertrakt aufteilt: Die drei Kinderzimmer sind derzeit durch Leichtbauwände voneinander abgegrenzt, so dass dieser Teil auch als großer, ganzheitlicher Bereich genutzt werden kann. Auf der gegenüberliegenden Gebäudeseite unterteilt sich der Elternbereich in Schlafzimmer, Ankleide sowie das aufwendig gestaltete Bad.

HIGHLIGHTS:

- Bauhausarchitektur mit klarer Linienführung
- Baujahr 2002
- traumhaftes Grundstück am Waldrand
- 6 Zimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC
- West-Terrasse mit ca. 34 m²
- Süd-Terrasse mit ca. 16 m²
- weitläufiger Wohn-/Essbereich
- großflächige, bodentiefe Fenster
- exklusive Ausstattung
- schwenkbarer Kamin
- Fußbodenheizung
- Garage mit 3 Stellplätzen
- und vieles mehr

Kaufpreis: EUR 2,59 Mio.

ECKDATEN

- Wohnfläche ca. 274 m²
- Wohn-/Nutzfläche ca. 358 m²
- Grundstück ca. 1.647 m²



QUALITÄTSSUMZÜGE SEIT 1980

ZENTRALE TRANSPORTLOGISTIK

Stahlgruberring 16 · 81829 München

- UMZÜGE
- NAH- UND FERNVERKEHR
- EINLAGERUNGEN
- FINE ART SERVICE
- SICHERHEITSLAGER
- ÜBERSEETRANSPORTE
- LUFTFRACHT

 **+49 (0)89/357 353 - 0**
www.ribi.de



INTERNATIONALE MÖBELSPEDITION - MÜNCHEN



**Design
ART**

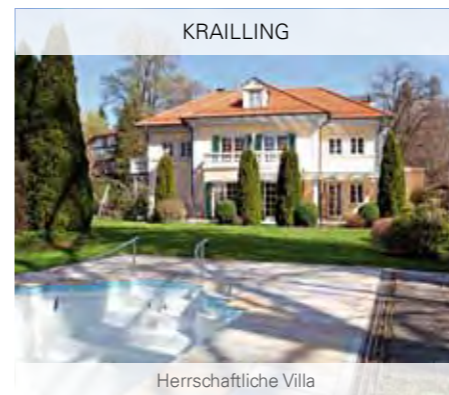
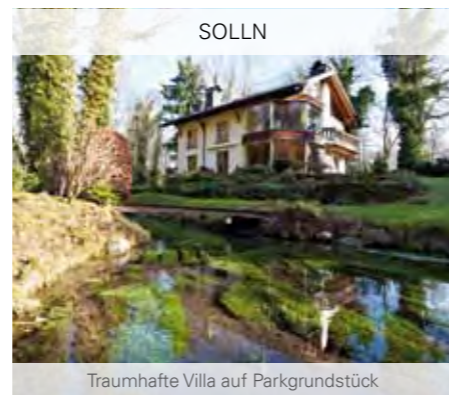
Küchenmodell NATURA Flanell Inox in Steel-Line

Wir bieten professionelle Beratung, individuelle Planung, Verkauf und fachgerechte Montage von hochwertigen allmilmö Premiummarkenküchen.

allmilmö®
designwerk

münchen

Maximilian Küchenhaus GmbH & Co. KG
Maximiliansplatz 12, 80333 München
Tel.: 089 / 24 20 57 50
e.binder@allmilmoe-muenchen.de
www.muenchen.allmilmoe-designwerk.de



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN UND PROVISION

2. Doppeltätigkeit

Duken & v. Wangenheim AG darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter provisiionspflichtig tätig werden.

3. Eigentümerangaben

Duken & v. Wangenheim AG weist darauf hin, dass die von ihr weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von ihr, dem Makler, weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind.

4. Provisionsanspruch

Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertrages ist, wenn nichts anderes vereinbart, die ortsübliche Provision fällig.

5. Haftungsbegrenzung

Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen beschränkt sich unsere Haftung sowie die unserer Erfüllungsgehilfen auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden. Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen von nicht vertragswesentlichen Pflichten, durch deren Verletzung die Durchführung des Vertrages nicht gefährdet wird, haften weder wir noch unsere Erfüllungsgehilfen. Vertragswesentlich ist eine Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Käufer regelmäßig vertrauen darf. Unsere Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz oder aus Garantie bleibt hiervon unberührt. Weiter gelten die Haftungsbeschränkungen nicht bei uns zurechenbaren Körper- und Gesundheitsschäden oder bei Verlust des Lebens des Kunden.

6. Gerichtsstand

Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Son-

dervermögen, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz der Duken & v. Wangenheim AG vereinbart.

7. Salvatorische Klausel

Für den Fall, dass eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen ungültig oder undurchsetzbar sein sollten oder dies im Nachhinein werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt, es sei denn, durch den Wegfall einzelner Klauseln würde eine Vertragspartei so unzumutbar benachteiligt, dass ihr ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zugemutet werden kann. Soweit die Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Vorschriften.

Duken & v. Wangenheim AG
Grosjeanstraße 4 · 81925 München
gesetzlich vertreten durch den Vorstand:
Detlev Frhr. v. Wangenheim
HR Nr. 127009 Amtsgericht München

Impressum:

Herausgeber, Layout: Duken & v. Wangenheim
Fotos: Duken & v. Wangenheim; fotolia (HIRO)
Text: Duken & v. Wangenheim/
G. Lindinger, Solution4Media

Alle Urheber-, Nutzungs- und Verlagsrechte sind vorbehalten. Jegliche Verwendung nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung. Der redaktionelle Inhalt wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch wird für die Richtigkeit von Angaben, Hinweisen sowie für eventuelle Druckfehler keine Haftung übernommen.

MIETEN und VERMIETEN

Mieten? Gerne – professionell und gezielt finden wir den Ort, der Ihr Zuhause werden kann. Vertrauen Sie bei der ersten Begegnung auf Ihr Gefühl. Und das Unsere – denn wir zeigen Ihnen nur, was wirklich zu Ihnen passt und Ihre Ansprüche mehr als erfüllt. Wir kennen die besten Lagen Münchens und können den Markt und seine Möglichkeiten objektiv und realistisch einschätzen. Bei uns bekommen Sie einen Termin, wenn Sie Zeit haben – wir agieren flexibel und schnell.

Vermieten? Aber sicher – wir führen für Sie Besichtigungen (auch abends und am Wochenende) durch, beraten Sie bei der Ausgestaltung von Mietverträgen und sprechen nur die potenziellen Mieter an, die mit Ihren Vorstellungen übereinstimmen. Kurzum: Bei uns bekommen Sie die umfassende Dienstleistung – vom Erstkontakt bis zum Abschluss des Mietvertrages, für den Vermieter kostenfrei.

Ihre Ansprechpartner:
Markus Pöhl, Nicole Schnitzke und Karol Petlicki
Kontakt unter vermietung@wangenheim.de

Ja, ich interessiere mich für folgende Objekte und bitte um die Zusendung der Unterlagen! (Bitte geben Sie die Seite an.)

- Ich lasse mich gerne von Ihnen kostenfrei, professionell beraten:**
- bei meiner Immobiliensuche
 - bei dem Verkauf/der Vermietung meiner Immobilie
 - zum aktuellen Marktwert meiner Immobilie und wünsche eine unverbindliche Bewertung

Bitte kontaktieren Sie mich unter folgenden Daten:

Name, Vorname
Strasse, Hausnummer
PLZ, Wohnort
Telefon
E-Mail

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.wangenheim.de
Duken & v. Wangenheim AG · Grosjeanstraße 4 · 81925 München · Tel. 089 9994 330

Ihre Adressdaten werden nur für interne Zwecke verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.
Wir erlauben uns, bis auf Widerruf, Sie telefonisch zu kontaktieren.

Deutsche Post
ANTWORT

Duken & v. Wangenheim AG
Büro München
Grosjeanstraße 4
81925 München

Entgelt
zahlt
Empfänger

Weitere interessante Objekte sowie unsere Mietangebote finden Sie auf www.wangenheim.de.
Fragen Sie uns auch nach unseren Angeboten, die wir nicht auf unserer Homepage bewerben,
bzw. nach Objekten, die sich in Vorbereitung befinden.

Rufen Sie uns an oder besuchen Sie uns im Internet.

Duken & v. Wangenheim AG

Büro München

Grosjeanstraße 4 · 81925 München
Tel.: 089 9984330 · Fax: 089 9827170
info@wangenheim.de

Duken & v. Wangenheim GmbH

Büro Münchner Süden

Wolfratshauer Straße 244 · 81479 München
Tel.: 089 79086990 · Fax: 089 79086999
mail@wangenheim.de

www.wangenheim.de

